



Appartement

1 pièce - Meublé - 37,89 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN004399

LE PERREUX-SUR-MARNE (94170)

▪ Dispo le 14/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose au Perreux-sur-Marne, au sein d'une résidence neuve idéalement située à 12 minutes à pied de la station Val-de-Fontenay (RER A et E), un élégant appartement meublé de 38 m² situé au 5e et dernier étage.

Ce bien se compose d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte, four combiné, lave-linge), ouverte sur une vaste pièce de vie avec canapé-lit donnant sur un balcon filant.

Un espace nuit ou bureau complète l'agencement.

La salle d'eau, soignée et fonctionnelle, dispose d'une douche et d'un meuble vasque.

Une place de stationnement privative, un local à vélos, un local poussette ainsi qu'un jardin sont également mis à disposition.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et inclus dans les charges.

Commodités à proximité immédiate, notamment un centre commercial.

Référence : AN004399 - Loyer : 980 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Balcon (2,89 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 568,35 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004399